



TEMATICĂ

**pentru examenul de promovare organizat în data de 20 martie 2020 – Asistent
registrator principal grad IA – Biroul de înregistrare sistematică**

I. CODUL CIVIL

DREPTURILE REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

Dispoziții generale

Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

E. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Dispoziții generale

Contractul de donație

Transmisiunea moștenirii

Partajul succesoral

Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Daniela BARNA
Șef birou înregistrare sistematică



BIBLIOGRAFIE

**pentru examenul de promovare organizat în data de 20 martie 2020 – Registrator de
carte funciară grad IA – Biroul de înregistrare sistematică**

**I. CODUL CIVIL AL ROMÂNIEI, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE;**

**V. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND
REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE
CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ**

Daniela BARNA
Șef birou înregistrare sistematică

